

Barcelona, septiembre de 2005

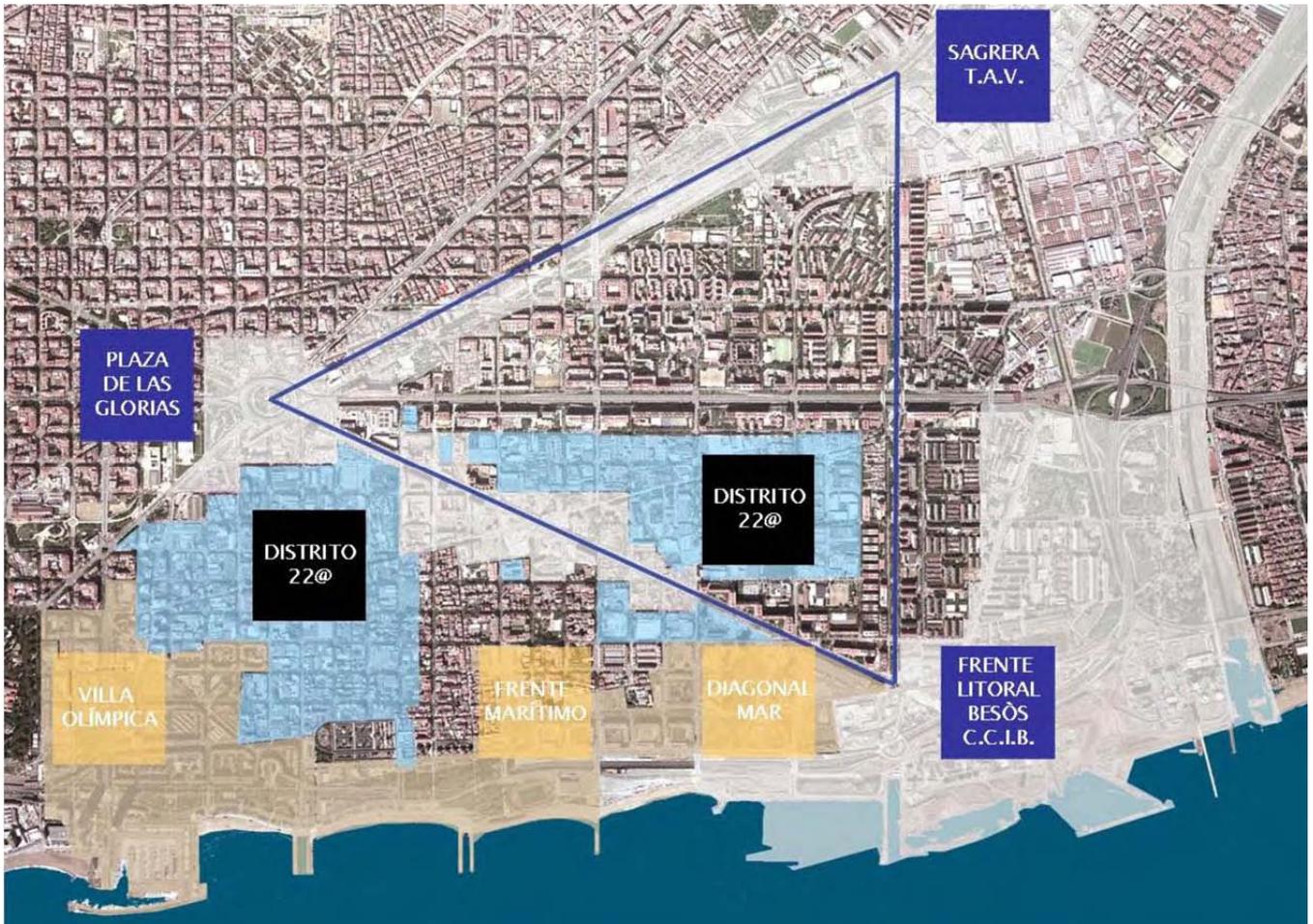


El proyecto 22@Barcelona transforma 200 hectáreas de suelo industrial de Poble Nou en un innovador distrito productivo, dotado de excelentes infraestructuras, que ofrece más de tres millones de metros cuadrados de espacios modernos, tecnológicos y flexibles en el centro de Barcelona para la concentración estratégica de actividades intensivas en conocimiento.

Poble Nou constituye actualmente una de las áreas más dinámicas de la ciudad, gracias a su centralidad urbana y metropolitana y a su ubicación estratégica en el sector Levante, que acoge algunas de las transformaciones urbanísticas más relevantes de Barcelona.

La renovación de las áreas industriales de Poble Nou permite crear hasta 3.200.000 m² de espacios productivos; aumentar entre 100.000 y 130.000 los puestos de trabajo localizados en la zona; construir entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas de protección y obtener unos 220.000 m² de suelo para nuevos equipamientos y zonas verdes.

Tanto por su innovadora concepción como por la naturaleza de su actividad productiva, el distrito 22@Barcelona está cambiando la geografía económica de la ciudad y se perfila como uno de los espacios más potentes de la Barcelona Metropolitana.



El proyecto 22@Barcelona es, por un lado, un proyecto de renovación urbana y, como tal, un plan urbanístico. Pero también, de manera muy destacada, es un nuevo modelo de hacer ciudad, que afronta los retos de Barcelona ante la actual sociedad del conocimiento.

Como proyecto de renovación urbana, culmina el proceso de transformación del barrio de Poblenou, después de las importantes realizaciones llevadas a cabo en este sector en los últimos años, y se enmarca en la estrategia de renovación del Levante de Barcelona, donde se concentran las operaciones más importantes en curso: el Plan Sant Andreu-Sagrera, que pivota alrededor del proyecto de la nueva estación intermodal de la Sagrera, donde llegará el Tren de Alta Velocidad; las actuaciones de mejora urbana de la Plaza de las Glòries y de su entorno y las infraestructuras asociadas al Forum Universal de las Culturas 2004, que incluyen el mayor centro de convenciones del Sur de Europa, con capacidad para 20.000 delegados.



Como nuevo modelo de ciudad, el proyecto 22@Barcelona reinterpreta en clave actual la función de los antiguos tejidos industriales de Poblenou y crea un entorno de elevada calidad urbana que favorece el desarrollo de actividades intensivas en conocimiento. En este sentido, el plan 22@Barcelona se enmarca en la estrategia "Barcelona, Ciudad del Conocimiento".

El proyecto 22@Barcelona supera la baja densidad que caracteriza a las zonas industriales tradicionales y apuesta por un espacio urbano denso y complejo, que posibilita un uso más eficiente del suelo, a la vez que favorece la interacción entre los diversos agentes urbanos y contribuye a generar la masa crítica necesaria para desarrollar economías de aglomeración.

Con esta opción, el proyecto 22@Barcelona apuesta por un modelo urbano compacto, diverso y sostenible, que genera un modelo de ciudad más cohesionada y equilibrada, con más fuerza económica y ecológicamente más eficiente.

El incremento de edificabilidad posibilita, a su vez, que los proyectos de renovación urbana contribuyan a la reurbanización de todas las calles del sector y generen nuevas zonas verdes, equipamientos y viviendas que mejoran decisivamente la calidad de vida en Poblenou.



La extraordinaria centralidad urbana y metropolitana del distrito 22@Barcelona es un activo importante del proyecto, ya que, en el actual marco económico, las actividades productivas intensivas en conocimiento tienden a situarse en los centros de las metrópolis, mientras que las actividades industriales tradicionales se deslocalizan progresivamente, primero en entornos periféricos y posteriormente en entornos no metropolitanos y países emergentes.

El distrito 22@Barcelona goza de una excelente accesibilidad a toda la región metropolitana a través de las rondas, se ubica a tres paradas de metro del centro administrativo y financiero de la ciudad y está a seis minutos de la futura estación del Tren de Alta Velocidad.



En la actual realidad económica, la zonificación industrial, propia de las estrategias urbanísticas del siglo XX, pierde fuerza en favor de la concentración de actividades que comparten la necesidad de interacción, ya que la ciudad ha dejado de ser un mero centro de intercambio de bienes materiales para convertirse en un foro para el intercambio de información y de ideas.

Por este motivo, el proyecto 22@Barcelona rompe con la exclusividad del uso industrial que el Plan General Metropolitano de 1976 atribuía a Poblenou y crea un nuevo concepto de espacio productivo, que apuesta por la complejidad y la convivencia de usos. La nueva calificación urbanística 22@, que sustituye a la anterior clave 22a, admite la convivencia de usos tecnológicos, oficinas e industria urbana auxiliar con viviendas, hoteles, apartamentos de alquiler vinculados a las empresas, determinados usos comerciales, dotaciones comunitarias y equipamientos de apoyo al sistema productivo.

A través del planeamiento urbanístico, el proyecto 22@Barcelona ofrece un sistema de incentivos que favorecen la presencia en el sector de las denominadas actividades @, que se caracterizan por utilizar el talento como principal recurso productivo. Tienen en común ser actividades eminentemente urbanas, intensivas en la utilización del espacio y de las tecnologías de la información y la comunicación y densas en empleo cualificado.

El Plan 22@ Barcelona establece que los propietarios del suelo, para poder agotar sus derechos edificatorios, deben incluir actividades @ en los programas funcionales de los proyectos de renovación urbana en una proporción no inferior al 20%. Esto significa, por ejemplo, que en una manzana estándar la construcción de 6.000 m² de techo solo puede realizarse garantizando la presencia de actividades @.



A diferencia de los planes urbanísticos tradicionales, el proyecto 22@Barcelona no establece una ordenación detallada y precisa del territorio, sino que prevé un sistema de transformación extraordinariamente flexible que posibilita que cada nuevo proyecto de renovación urbana responda a la realidad urbanística, económica y social de su entorno.

De este modo, el Plan 22@Barcelona incentiva el desarrollo de intervenciones de diversa magnitud y de edificios de tipologías muy variadas, que permiten dar respuesta a los requerimientos de calidad, funcionalidad y representatividad de sus diversos usuarios finales, a la vez que favorecen la integración de los elementos de identidad histórica en los nuevos proyectos para que éstos contribuyan a preservar la memoria del barrio.

- El Plan 22@Barcelona es flexible en el tiempo, ya que prevé un desarrollo progresivo y adaptado a las preexistencias para no producir incidencias traumáticas en los usos actuales del territorio.
- El proyecto 22@Barcelona es también flexible en cuanto a la forma de los edificios, ya que se limita a concretar los derechos y deberes de los propietarios de suelo, sin establecer a priori las condiciones morfológicas de las transformaciones, para permitir un mejor ajuste de los diversos proyectos a sus respectivos programas funcionales.
- A su vez, el proyecto 22@Barcelona es flexible en los agentes, ya que prevé un sistema de transformación que combina la iniciativa pública y la privada: el Ayuntamiento de Barcelona ha definido la ordenación de seis sectores estratégicos que actúan como referentes y condensadores urbanos y estimulan, a su vez, la renovación del resto del territorio por parte de la iniciativa privada.
- El Plan 22@Barcelona es flexible en los mecanismos de transformación, ya que prevé diferentes tipos de planes derivados que se adaptan a las diferentes situaciones y requerimientos y permiten impulsar proyectos de diversa magnitud (renovación de manzanas enteras, de medias manzanas, de parcelas de más de 2.000 m², de edificios industriales consolidados, de edificios industriales de interés, de frentes consolidados de vivienda, etc.).



Los equipamientos 7@ son la respuesta urbanística del proyecto 22@Barcelona frente a la necesidad de disponer de un nuevo tipo de dotaciones que, en lugar de estar vinculadas exclusivamente a la residencia, como prevé el urbanismo tradicional, ofrezcan apoyo a las actividades productivas que caracterizan la economía del conocimiento.

Para favorecer la transmisión de conocimiento hacia el sistema productivo, es necesario que las universidades, centros de innovación científica y tecnológica, laboratorios, departamentos de I+D, departamentos de diseño y centros de formación permanente estén ubicados cerca de las empresas.

Por este motivo, el proyecto 22@Barcelona prevé que un 10% del suelo transformado pase a ser de titularidad pública y se destine a dotaciones vinculadas al sistema productivo, los denominados equipamientos 7@, que acogen actividades de formación, investigación y divulgación de nuevas tecnologías. Esta medida favorece las sinergias entre universidades, centros tecnológicos, centros de investigación, actividades productivas y viviendas y mejora la eficiencia del sector.

Un buen número de estos equipamientos ya están operativos en el distrito 22@Barcelona (Vivero de Empresas, Espacio de las Nuevas Ocupaciones, Agencia de Desarrollo Local, Espacio de Empresas Internacionales, etc.) y otros se encuentran en construcción (Centro de Producción Audiovisual, Universitat Pompeu Fabra, Universitat Oberta de Catalunya, etc.).



Los 35 kilómetros de calles del distrito 22@Barcelona están siendo completamente reurbanizados a través de un plan integral de infraestructuras que, mediante una inversión de 162 millones de euros, permite renovar por completo el espacio público y construir una nueva red de servicios altamente competitivos, adaptados a los requerimientos tecnológicos, urbanísticos y medioambientales actuales.

Los nuevos servicios urbanos del distrito 22@Barcelona incorporan modernas redes de energía, telecomunicaciones, climatización centralizada y recogida neumática de residuos, y priorizan la eficiencia energética, el control y la reducción de la contaminación acústica y la gestión responsable de los recursos naturales.

Las nuevas redes de infraestructuras han sido diseñadas para permitir la libre competencia entre operadores de servicios urbanos y están dotadas de galerías, canalizaciones y pasos registrables que facilitan el tendido de nuevos cables, minimizan las futuras intervenciones en la vía pública y mejoran la calidad y la sostenibilidad del espacio urbano.

La renovación del distrito 22@Barcelona permite realizar importantes mejoras en la movilidad y en el transporte público, crear una extensa red de carriles para bicicletas y establecer un elevado estándar de calidad de los espacios públicos con el objetivo de que, a partir de 2010, más del 70% de las personas que se desplacen al distrito 22@Barcelona lo haga en transporte público, a pie o en bicicleta.



El proyecto 22@Barcelona apuesta decididamente por la convivencia de los espacios productivos con espacios residenciales que permiten vivir cerca del lugar de trabajo, favorecen el desarrollo del comercio de proximidad y garantizan la vitalidad del espacio público a lo largo de todo el día.

En Poblenou hay unas 23.000 viviendas tradicionales. Más de 4.600 de estas viviendas fueron construidas en las áreas industriales y estaban afectadas desde el Plan Comarcal de 1953, que estableció un uso exclusivamente industrial para los suelos productivos.

El proyecto 22@Barcelona, por primera vez en los últimos 50 años, reconoce la existencia de estas viviendas e incentiva su rehabilitación. Adicionalmente, facilita la construcción de entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas de protección, que equivalen a un 10% del nuevo techo potencial, de las cuales un 25% como mínimo serán de alquiler.

Con el objetivo de fomentar la diversidad tipológica y social de Poblenou, el proyecto 22@Barcelona favorece la implantación de hoteles y apartamentos de residencia temporal para trabajadores y permite rehabilitar determinados edificios industriales para lofts, en el caso de que presenten una edificabilidad menor a la establecida para usos productivos y su conservación tenga interés arquitectónico, histórico o artístico. De esta forma, el Plan 22@Barcelona incentiva la preservación del patrimonio arquitectónico industrial con una tipología de vivienda no convencional, que contribuye a enriquecer la oferta residencial del distrito 22@Barcelona.

Mediante los diversos proyectos de renovación urbana, se prevé que el número de viviendas de Poblenou alcance las 40.000. Esta proporción residencial, cercana al 50% del conjunto edificado, convertirá a Poblenou en un modelo de equilibrio social y medioambiental.



La visión y objetivos fundamentales del proyecto 22@Barcelona son la transformación de las áreas industriales del Poblenou en un polo de actividad empresarial, científica, tecnológica y cultural en el centro de la ciudad, que consolide el posicionamiento de Barcelona como una de las principales plataformas de innovación y economía del conocimiento a nivel internacional.

Para hacerlo, es fundamental impulsar iniciativas de atracción de actividad y de creación de concentraciones sectoriales (clústers) que, a través de la implicación de los principales agentes públicos y privados, permiten estructurar la transformación del tejido productivo del distrito 22@Barcelona a través de la creación de áreas de excelencia.

Con el objetivo de acelerar el proceso de transformación y dotarlo de personalidad y coherencia, la sociedad 22@Barcelona promueve los denominados 7 motores del distrito 22@Barcelona. Estos proyectos de atracción de actividad permiten crear un modelo de innovación dinámico basado en el concepto "triple hélice", que consiste en potenciar la confluencia de la Ciencia, Tecnología y Empresa para que las sinergias generadas entre estos agentes estratégicos incrementen la competitividad del sistema productivo y posibiliten el liderazgo de Barcelona en determinados ámbitos de conocimiento:

22@Media	Sector audiovisual
22@TIC	Tecnologías de la información y la Comunicación
22@Bioempresa	Sector de las biociencias
22@Campus	Nuevo modelo del espacio del conocimiento
22@Emprende	Atracción del talento internacional
22@Tecnológico	Creación y transferencia del conocimiento
22@Poblenou	Cohesión social



- **ÁMBITO:** 198,26 Ha, 115 manzanas, 1.159.626 m² de suelo 22@
- **POTENCIAL TOTAL DE TECHO:** 4.000.000 m² aprox.
 - Actividades productivas: 3.200.000 m² aprox.
 - Otros usos (equipamientos, vivienda...): 800.000 m² aprox.
- **VIVIENDA:**
 - Se reconocen 4.614 viviendas preexistentes
 - Se crean entre 3.500 y 4.000 nuevas viviendas de protección (mínimo 25% de alquiler)
- **AUMENTO DE ZONAS VERDES:** 75.000 m² de suelo aprox.
- **NUEVOS EQUIPAMIENTOS:** 145.000 m² de suelo aprox.
- **AUMENTO DE PUESTOS DE TRABAJO:** 130.000 aprox.
- **INVERSIÓN DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURAS:** 162 millones de €
- **POTENCIAL INMOBILIARIO:** 12.020 millones de €



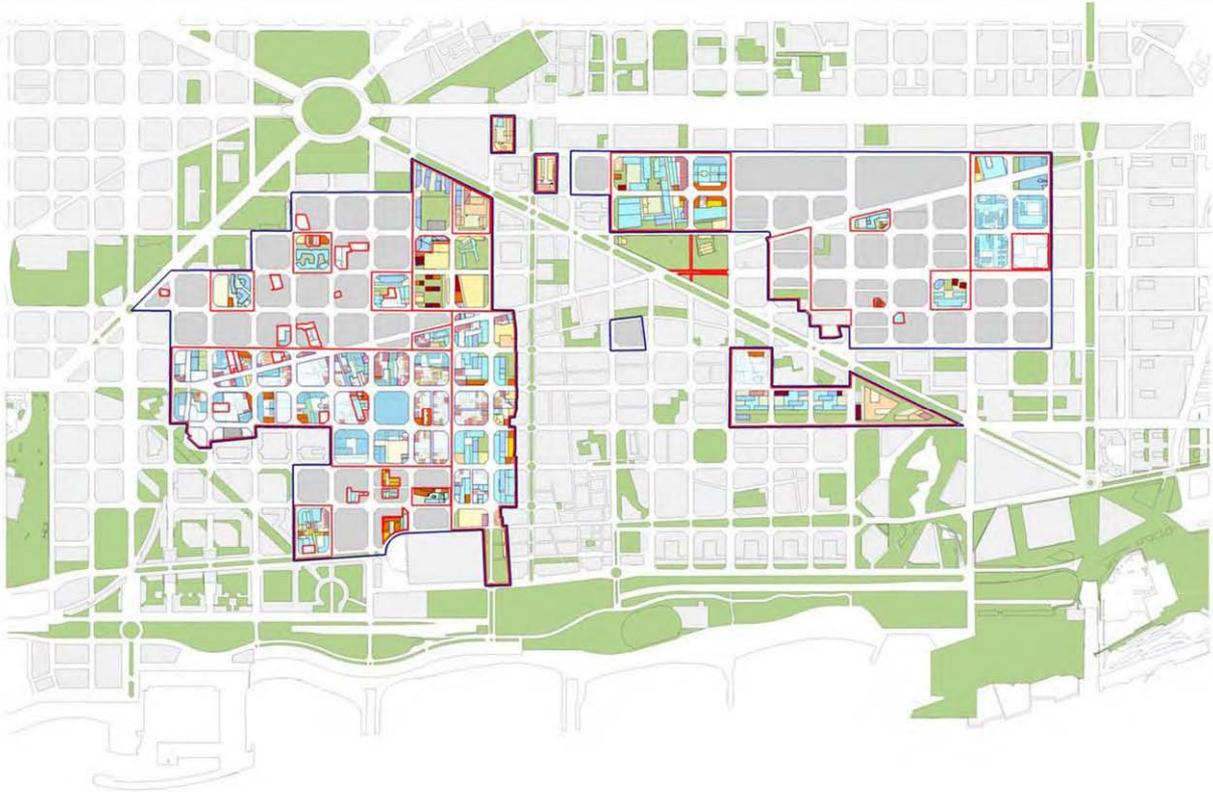
Desde la aprobación del proyecto, la transformación del distrito 22@Barcelona ha sido intensa y sostenida.

En los primeros cuatro años se ha iniciado la renovación de más del 55% de las áreas industriales de Poblenou, mediante 45 planes de mejora urbana. Estos proyectos permiten poner en el mercado cerca de 1.400.000 m² de techo para nuevos espacios productivos, que concentrarán el 60% de la oferta prevista en Barcelona para los próximos años.

El sector inmobiliario ha apostado decididamente por el proyecto 22@Barcelona: 33 de los 45 planes aprobados han sido promovidos por el sector privado y, en los planes estratégicos impulsados por el Ayuntamiento de Barcelona, los operadores ya han introducido en los circuitos de comercialización más de 500.000 m² de techo.

El proyecto 22@Barcelona ha tenido, así mismo, una gran acogida en el ámbito empresarial: más de ochenta de las empresas más destacadas en sus respectivos sectores ya se han instalado en el distrito 22@Barcelona o están en proceso de construcción de sus sedes corporativas y, sólo en nuevas localizaciones, la actividad productiva del distrito se ha incrementado en más de 255.000 m.²

En consecuencia, desde la aprobación del Plan 22@, Poblenou ha enriquecido significativamente su estructura productiva, que está evolucionando decisivamente hacia las actividades urbanas más intensivas en conocimiento. Con la ejecución del proyecto 22@Barcelona, se incrementarán entre 100.000 y 130.000 los lugares de trabajo en el sector y Poblenou pasará de concentrar el 4% de la actividad económica de la ciudad a más del 15%.

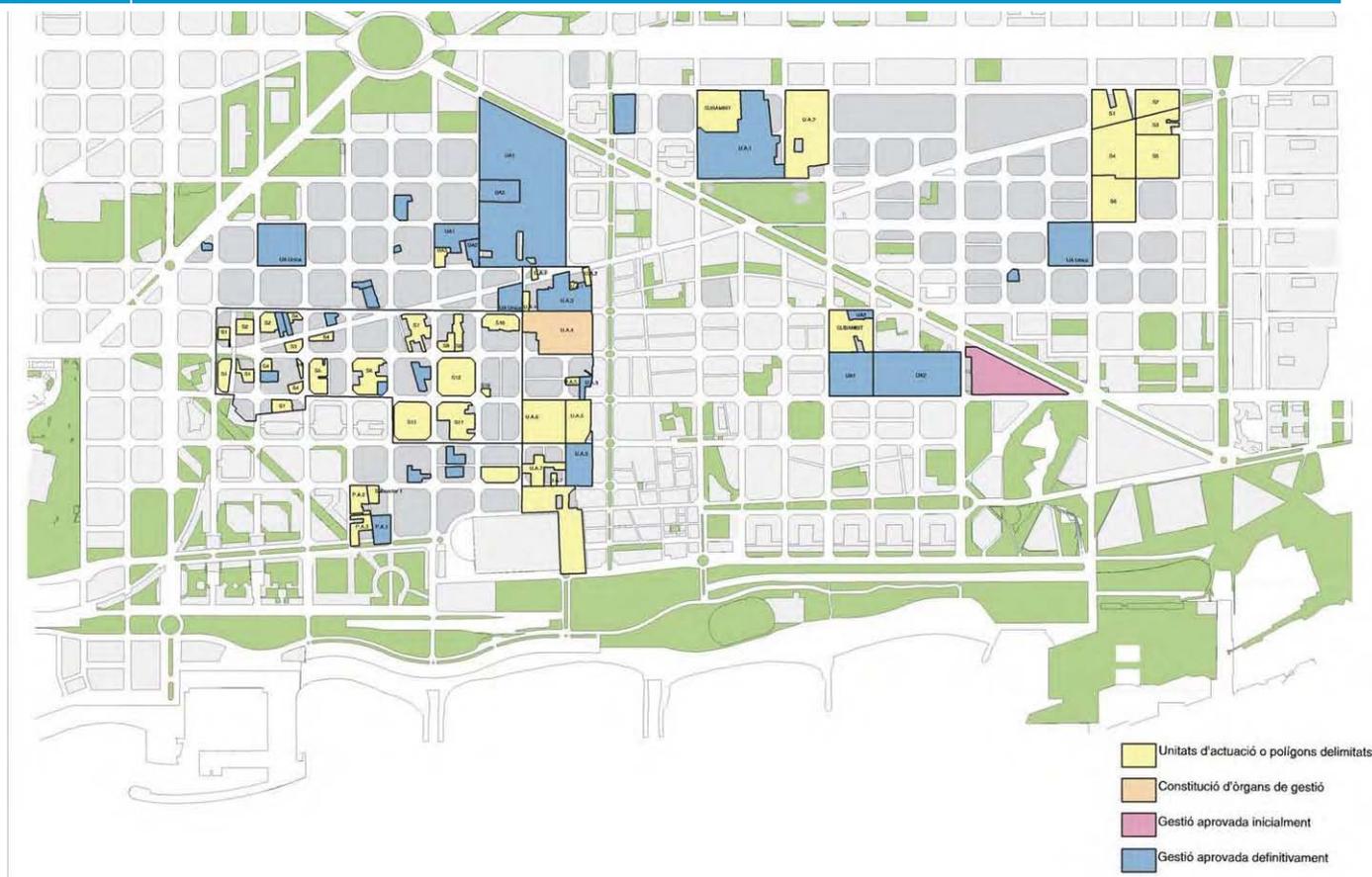


Con objeto de permitir un mejor ajuste de los diversos programas funcionales en su entorno urbano y de no producir incidencias traumáticas en los usos funcionales actuales, el proyecto 22@Barcelona no determina desde el principio la ordenación detallada y precisa de cada parte del territorio, sino que permite que la fotografía final de la transformación se vaya definiendo progresivamente, en función de las características de cada proyecto y de su entorno.

El Plan 22@ delimita seis áreas, que se desarrollan por iniciativa pública, con el objetivo de que configuren nuevos elementos de estructura urbana y actúen de motores en la transformación del barrio, a través de la implantación de actividades estratégicas para la creación de nuevas dinámicas del sector. La ordenación de estos seis ámbitos (Llull Pujades Llevant, Perú-Pere IV, Campus Audiovisual, Parc Central, Eix Llacuna y Llull Pujades Ponent), que representan el 46% del ámbito de transformación, ya ha sido aprobada y permite definir la ordenación de 924.427 m² de suelo.

La renovación del territorio no incluido en las seis áreas anteriores puede ser impulsada por iniciativa privada o pública, mediante diversos tipos de planes: planes de manzana, planes de parcelas de más de 2000 m², planes de edificios industriales consolidados, planes de edificios de interés y planes de frentes consolidados de viviendas. Desde la aprobación del proyecto 22@Barcelona, han sido aprobados 33 planes en éstos ámbitos no predeterminados y 3 planes especiales de equipamientos.

En total, los 45 planes aprobados permiten definir la ordenación de 1.115.916m² de suelo y concretan los parámetros urbanísticos necesarios para la creación de 1.390.034 m² de nuevo techo de actividad económica, 120.870 m² de nuevo suelo para equipamientos y espacios libres y 3.002 viviendas con algún régimen de protección pública, de las que un mínimo del 25% lo serán en régimen de alquiler.



La gestión urbanística es el elemento que permite hacer realidad las previsiones contenidas en los planes aprobados. Desde la aprobación del proyecto 22@Barcelona se han constituido 8 entidades urbanísticas colaboradoras y se han aprobado definitivamente 37 instrumentos de gestión, que permiten ejecutar la transformación del 55% del suelo con planeamiento aprobado. Esto supone que 769.201 m² de techo ya tienen definido el proceso de gestión urbanística, de los cuales 491.000 m² se destinarán a nuevos usos productivos, 144.351 m² a equipamientos, 90.020 m² a nuevas viviendas protegidas y 4.456 m² a nuevas viviendas no convencionales.

Algunas actuaciones especialmente destacadas en materia de gestión urbanística han sido: las unidades de actuación (UA) nº 1 y 2 del PERI Lluís Pujades Llevant, las UA nº 1 y 2 del PERI Campus Audiovisual, la UA nº 1 del PERI Parc Central y la UA nº 3 del PERI Eix Llacuna.

En lo que respecta a la gestión patrimonial de los suelos resultantes, cabe destacar la constitución de la sociedad mixta Mediacomplex S.A. para el desarrollo del conjunto del equipamiento audiovisual de Ca l'Arañó y la suscripción de diversos convenios de vivienda de protección (con el PMH, la FAVB, CCOO y UGT), que permitirán construir 608 nuevas viviendas protegidas.

Así mismo, desde la aprobación del proyecto 22@Barcelona, se han solicitado licencias de obras para construir un total de 301.615 m² de techo productivo, 7.325 m² de techo para equipamientos, 38.785 m² de techo para viviendas y 3.621 nuevas plazas de aparcamiento.

Suministro de gas:

- Se está ampliando, reforzando y mejorando la red existente.

Residuos sólidos urbanos:

- Se ha adjudicado el proyecto y la construcción de dos centrales de recogida neumática de residuos y el proyecto de las redes correspondientes.

Se están desarrollando las redes de recogida neumática de las cuatro centrales del ámbito del Poblenou.

- Se ha previsto la construcción de un punto verde de recogida selectiva y de un Parque de limpieza.

Aguas:

- Se están reforzando, ampliando y mejorando las redes de suministro del agua y el alcantarillado.
- Se está ampliando la red de distribución del agua freática.
- Se ha redactado el convenio con la compañía suministradora de la Entidad Metropolitana de Servicios Hidráulicos.

Telecomunicaciones:

- Se están construyendo nuevas redes de telecomunicaciones por cable (fibra óptica).
- Se han definido los emplazamientos para las antenas de radiocomunicación (telefonía móvil) de los ámbitos con planeamiento aprobado.

Espacio público y Movilidad:

- Se está construyendo la red viaria según un modelo de jerarquización que establece calles primarias como ejes vertebradores de la movilidad y calles secundarias de circulación local.
- Se están resolviendo déficit de aparcamiento y se están creando nuevas zonas de carga y descarga.
- Se están renovando y mejorando completamente los elementos de regulación de tráfico e iluminación pública.
- Se han definido y construido nuevos tramos de carril bici.
- Se ha efectuado la reserva para la futura extensión de la red de FGC y la apertura de segundos vestíbulos en las paradas del Metro.



OBRAS DE REURBANIZACIÓN PREVISTAS HASTA EL 2007

El desarrollo del PEI parte de la tesis básica de adelantarse al proceso edificatorio, con la voluntad de incentivar la localización de las nuevas actividades productivas. Esta voluntad hay que conjugarla con los requisitos técnicos del programa de desarrollo:

- Las obras de reurbanización, que siempre incorporan nuevas redes, han de mantener al mismo tiempo las redes existentes para atender la actividad presente.
- Las nuevas redes han de absorber los incrementos de demanda de servicios generados por el proceso de transformación y las nuevas actividades instaladas han de poder disfrutar del nivel dotacional previsto en el PEI lo antes posible.
- Las obras de reurbanización han de coordinarse con las nuevas edificaciones, tanto por sus interrelaciones y restricciones técnicas (vados, arbolado, urbanizaciones de espacios libres, acometidas de servicios...) como por razones económicas (hay que equilibrar los ingresos y las inversiones).
- Las obras se han de ejecutar manteniendo las actividades existentes y el uso social del barrio.

Estos requisitos técnicos han de conducir a plantear dos tipologías de obras: las estructurantes y las derivadas:

- Las **obras estructurantes** representan el 30% del total y constituyen el "esqueleto" de redes que vertebran el territorio. Se realizan con independencia del ritmo de evolución inmobiliaria y garantizan la llegada de los servicios a las nuevas promociones, como máximo al mismo tiempo

en que se desarrolla el proceso de edificación. Se han priorizado aquellas actuaciones que han de atender a los territorios más "maduros" en los que las nuevas promociones se encuentran programadas o en proceso avanzado de programación. A día de hoy se han construido el 50% y está previsto tenerlas finalizadas a finales de 2007.

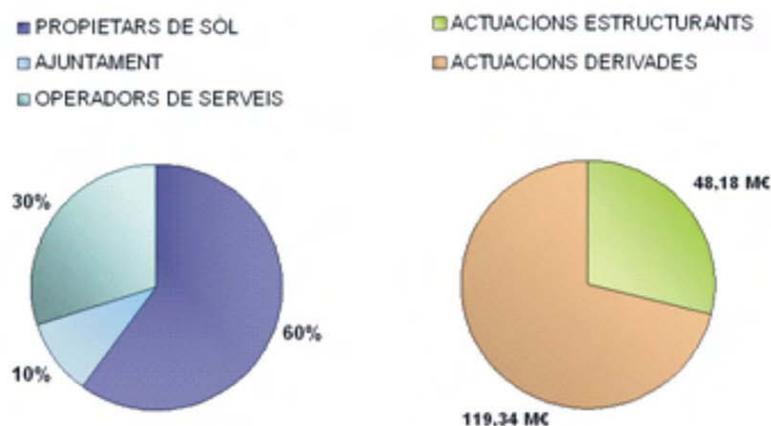
- Las **obras derivadas** representan el 70% restante y se ejecutan paralelamente al desarrollo inmobiliario. Consisten, fundamentalmente, en urbanizar las calles perimetrales de las manzanas o edificios que se transforman y conectarlos a las redes estructurantes.

Desde la aprobación del proyecto 22@Barcelona, se han redactado un total de 36 proyectos, de los cuales:

- 13 proyectos de urbanización e infraestructura están ejecutados o en ejecución y suponen 4.688 metros de calles urbanizada, que equivalen a una superficie de 123.109 m² de calles urbanizadas.
- 4 proyectos de infraestructuras están ejecutadas o en ejecución y suponen 2.316 metros de nuevas canalizaciones de infraestructura eléctrica y de telecomunicaciones.
- 2 proyectos de urbanización corresponden a espacios libres en interiores de manzana.
- Los 17 proyectos restantes se encuentran en diferentes estados de gestión.

En el periodo 2004-2007 la sociedad 22@Barcelona invertirá 80 M de € en la creación de nuevas infraestructuras que permitirán finalizar las actuaciones estructurantes y más de una tercera parte de las actuaciones derivadas.

INVERSIÓ TOTAL PEI: 167,5 Milions d'€





En el momento de la aprobación del Plan 22@, las 200 Ha que configuran su ámbito estricto tenían un peso relativo muy escaso en el conjunto de la ciudad: debido a su carácter extensivo, las actividades radicadas en sus suelos industriales representaban únicamente el 4,96% de la superficie ocupada activa y el 1,78% de las actividades económicas de la ciudad. En aquel mismo momento, el peso económico del conjunto del Poblenou representaba únicamente el 6,75 % de la superficie ocupada activa y el 4% de las actividades económicas de la ciudad.

El proyecto 22@Barcelona propicia la diversificación de usos y la implantación de empresas innovadoras y dinámicas que, en convivencia con las actividades de proximidad del barrio -comercio, pequeños talleres, servicios-, configuran un rico tejido productivo que favorece las sinergias de conocimiento y los procesos de innovación y permite mejorar la competitividad del conjunto empresarial.

Desde su puesta en marcha, el proyecto 22@Barcelona ha permitido la implantación de más de cien nuevas empresas e instituciones en el distrito 22@Barcelona, de las cuales más de un 88% corresponden a actividades intensivas en conocimiento (actividades @).

Estas nuevas incorporaciones han permitido incrementar la actividad económica del sector en más de 255.000 m², que hay que añadir al tejido empresarial preexistente: según los últimos datos del IAE, en el ámbito estricto del distrito 22@Barcelona, hay 3.533 actividades económicas presentes y ocupan en conjunto más de 1.000.000 de m² de techo productivo. mientras que en el conjunto del Poblenou hay 7.000 actividades económicas y ocupan aproximadamente 1.700.000 m² de techo.



2	Sonoblok	13.16	Ineslam	24.3	Atrápalo.com
3	Grupo Auna	13.17	Comecha	25.1	Barcelona Activa
4	Grupo Auna	13.18	Hustadt	25.2	Localret
5	Teletech	14.1	Sedatex	26	Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya
6.1	General Electric	14.2	Pich - Aguilera Arquitectos	27	Alesi Technologies
6.2	Fòrum 2004	15	SB Hotels	28	Mediacomplex
7	Euomar Hotels	16	Vincci Hoteles	29	Habitat Hotels
8	Antonio Miró	17	Aigües de Barcelona	30	Halcón Viajes
9	Ecotènia	18	Barcelona Activa	31.1	Viajes Ecuador
10	T-Systems	19	Universitat Oberta de Catalunya	31.2	Travelplan
11	Fotoprix	20	Barcelona Televisió (BTV)	31.3	Casmar Electrónica
12	Liberty Seguros	21	Universitat Pompeu Fabra	32	GPO Ingeniería
13.1	Charmex Internacional	22	BAU Escola de Disseny	33.1	Grup Enciclopèdia Catalana
13.2	Incotron	23.1	Caser	33.2	Campi i Jové
13.3	Impala Network Solutions	23.2	Maaf	33.3	Necso Entrecanales Cubiertas
13.4	Tecnosigns	23.3	Sud América	33.4	Gescobert
13.5	Barthes & Bold	23.4	Rodamco Europe	33.5	Bimsa
13.6	M3 Merchandising	23.5	Agència Catalana de Protecció de Dades	34	Indra Sistemas
13.7	GTD Ingeniería de Sistemas y de Software	23.6	Barcelona Emprèn Societat Capital Risc	35	El Corte Inglés
13.8	Tedelca Comunicaciones	23.7	American Express	36.1	Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (Generalitat de Catalunya)
13.9	Blue Moon	23.8	Differend Games	36.2	Institut Català de la Vinya i el Vi
13.10	Mecco	23.9	Celer Pawlowsky	36.3	Consell Català de Producció Agrària Ecològica
13.11	Servi Grup Estudio	23.10	STE Consulting	36.4	Promotora d'Exportacions Catalanes
13.12	Jofemar	23.11	Sertec Soluciones Informáticas	37	Montblanc
13.13	Blai Limousines	23.12	Probet 2000		
13.14	Inter Leather	23.13	Beta Konkret		
		24.1	Catalana de Marketing Telefónico		

TOTAL SUPERFICIE CONTRATADA : 255.520 m²



Ubicado junto a un gran número de dotaciones culturales (Teatro Nacional de Catalunya, Auditorio de Barcelona, Plaza de las Artes y futuro Centro de Diseño, Arquitectura y Moda) y en primera línea de la Avenida Diagonal, el Parc Barcelona Media tiene la vocación de convertirse en un centro multidisciplinario de referencia destinado a incrementar la competitividad y la representatividad de las empresas e instituciones vinculadas al sector audiovisual.

El principal equipamiento del Campus Audiovisual, promovido conjuntamente por la Universidad Pompeu Fabra, el Grupo MediaPro, 22@Barcelona y el Ayuntamiento de Barcelona, cuenta con 60.000 m² de techo destinado a potenciar la interacción entre la universidad y las empresas.

En el marco de este proyecto, la Universidad Pompeu Fabra está rehabilitando las principales dependencias de Ca l'Arañó como sede del nuevo Campus de la Comunicación, que acogerá actividades de formación, investigación y transferencia tecnológica, así como espacios de incubación de empresas vinculadas a la actividad del Campus en colaboración con Barcelona Activa.

En la misma manzana, la sociedad Mediacomplex, formada por el grupo MediaPro y 22@Barcelona, promueve un Centro de Producción Audiovisual de 36.000 m² que ofrecerá platós, salas técnicas, servicios y oficinas a las empresas vinculadas al sector audiovisual.

El Parc Barcelona Media dispone de un amplio territorio de expansión, que incluye el resto del Campus Audiovisual y ofrece un potencial de unos 115.000 m² de techo para actividades productivas y 60.000 m² de techo adicional para equipamientos. En esta área se ubicarán actividades vinculadas al sector audiovisual, aprovechando la actual presencia de empresas de referencia en el distrito, a través de iniciativas como el Cluster de la Animación.



Este proyecto está formado por diversas iniciativas que permiten generar la masa crítica necesaria para posicionar al distrito 22@Barcelona como un espacio de referencia a nivel europeo en el marco de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC):

- **Ubicación de organismos públicos y de empresas de referencia**, tales como la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, T-Systems, Grupo Auna o Indra Sistemas, que ya han tomado posiciones en el distrito 22@Barcelona.
- **Atracción de centros tecnológicos y de I+D vinculados a las TIC**, como elementos clave en el impulso de la innovación en los procesos productivos.
- **Edificio de PYMES de software y de telecomunicaciones**, que ofrece a las pequeñas y medianas empresas un espacio común para compartir recursos y sinergias.
- **Casa de las TIC y Casa de la Productividad**, espacio destinado a la divulgación del impacto de las Tecnologías de la Información y la Comunicación en la sociedad, así como en la productividad y la innovación de las empresas, ubicado en la antigua fábrica Oliva Artés.
- **Cluster de e-Learning**, impulsado por la Universitat Oberta de Catalunya para la concentración de las entidades existentes y de nueva creación vinculadas a la formación a distancia.
- **Cluster del multilingüismo**, impulsado conjuntamente por la Fundació Barcelona Digital y 22@Barcelona para posicionar a Catalunya de forma aventajada en el marco europeo de este sector emergente.
- **Otras iniciativas**, tales como el GeriaTIC, un nuevo modelo de centro asistencial que pone el desarrollo tecnológico de las TIC al servicio de la tercera edad.



Cataluña tiene un gran potencial de investigación y generación de conocimiento en el ámbito de las biociencias: en lo que respecta al sector público, cabe mencionar la reciente constitución de la Alianza Biomédica de Cataluña, que tiene la misión de agrupar a los centros de investigación más importantes en el sector de la biomedicina; además, la región dispone de diversas infraestructuras vinculadas al campo de las biociencias, tal como parques científicos y tecnológicos, bioincubadoras y plataformas tecnológicas. Este potencial, sin embargo, no ha tenido en Cataluña un desarrollo empresarial tan importante como en otras regiones europeas con una actividad industrial, científica e innovadora similar o superior a la catalana.

En las áreas geográficas más dinámicas de Europa en el campo de las biociencias, se ha observado que las políticas exclusivamente dirigidas a incrementar la producción cuantitativa de empresas surgidas de los ámbitos de investigación (spin-off), si bien suponen un éxito a corto plazo, acaban influyendo negativamente en la competitividad regional. Eso se debe a la falta de políticas equilibradas que den soporte a las empresas spin-off que han superado el periodo de incubación y que, en su etapa de maduración, tienen nuevas necesidades para seguir creciendo.

Por este motivo, el programa 22@Bioempresa se dirige a dar soporte a las empresas en fase de post-incubación en diversos ámbitos: asistencia en la búsqueda de ubicación, facilidades con los permisos municipales de actividades, ayudas en los campos de la ingeniería y de la arquitectura, recursos para la construcción de facilidades tecnológicas, etc.



Ubicado en los espacios anexos al Fórum 2004, el Campus Tecnológico y Empresarial de Barcelona (CTEB) es una iniciativa conjunta fruto del acuerdo entre la Generalitat de Catalunya, a través del Departamento de Universidades, Investigación y Sociedad de la Información (DURSI), los Ayuntamientos de Barcelona y de Sant Adrià del Besòs y la Diputació de Barcelona, para configurar un nuevo modelo de espacio del conocimiento que permita a la Región Metropolitana de Barcelona alcanzar niveles de excelencia en determinados ámbitos del conocimiento.

Por este motivo, el CTEB tiene el objetivo de convertirse en un claro exponente del modelo dinámico de innovación promovido por el proyecto 22@Barcelona mediante la concentración territorial de las actividades de más alto nivel vinculadas a cada ámbito de conocimiento:

- Formación, con especial incidencia en los estudios de segundo ciclo y de formación continua.
- Investigación, Desarrollo e Innovación (I+D+i)
- Empresas

El espacio del CTEB integrará todos los servicios complementarios que favorezcan la interrelación entre las diversas funciones, tales como: residencia de los miembros de la comunidad, espacios comunes de interacción, relación con el entorno social y urbano, implicación con el tejido empresarial de su ámbito de influencia (distrito 22@Barcelona, Región Metropolitana de Barcelona y Catalunya) y conexión con las redes internacionales.

Así mismo, como complemento de la actividad del CTEB, se promoverá el distrito 22@Barcelona como espacio de referencia en la atracción y suministro de talento a través de las Universidades.



Esta iniciativa tiene por objeto desarrollar las condiciones adecuadas para que el distrito 22@Barcelona se convierta en un polo de atracción para emprendedores de todo el mundo y se consolide como plataforma internacional de referencia en la creación y desarrollo de empresas.

Por este motivo, 22@Barcelona ha iniciado un programa de carácter transversal que, por su voluntad de impregnar todo el territorio, comprende diversas iniciativas destinadas a dotar al distrito 22@Barcelona de una compleja red de infraestructuras y mecanismos de alta calidad de apoyo a emprendedores, tanto nacionales como internacionales.

Entre las diversas iniciativas que promueven esta red, se encuentran: el acuerdo con la Agencia de Desarrollo Local Barcelona Activa para fomentar la ubicación en el distrito 22@Barcelona de las empresas incubadas en este programa, la creación de un edificio plenamente equipado para proveer a los emprendedores que se instalen en él de servicios completos de la máxima calidad, y la promoción de centros que ofrezcan a los emprendedores una residencia de carácter temporal, vinculada a su actividad productiva, cerca del centro de trabajo.

Así mismo, el lanzamiento de iniciativas destinadas a atraer a emprendedores internacionales, los programas de financiación iniciados y la creación de incubadoras especializadas complementan el proceso de consolidación de un modelo de referencia para la promoción de la innovación y la productividad.



Los centros tecnológicos constituyen una de las principales estructuras de intermediación entre la investigación y la empresa. Estas infraestructuras de carácter sectorial, destinadas a concentrar un alto conocimiento del entorno generador de nuevas tecnologías para transferirlo al sistema productivo, constituyen un elemento imprescindible de apoyo a la innovación, tanto para PYMES como para grandes empresas.

La atracción de estos centros es, por tanto, un factor estratégico en el establecimiento de las condiciones idóneas para que el distrito 22@Barcelona llegue a ser un espacio de interacción entre los principales agentes de los ámbitos de la Ciencia, la Tecnología y la Empresa.

En este sentido, el proyecto 22@Barcelona impulsa diversas iniciativas para atraer a los centros de referencia vinculados a los sectores con más proyección de futuro en Catalunya y fomentar la implantación de los mismos en un entorno cercano, con el objetivo de potenciar las ventajas de la proximidad y la interrelación entre los diversos centros.



Este conjunto de iniciativas tiene la misión de vertebrar el territorio a través del fomento de la interrelación de los diversos agentes urbanos presentes en Poblenou, con el objetivo de potenciar la calidad de vida y de trabajo en el distrito 22@Barcelona.

Algunos de los principales proyectos en curso son:

- **Asociación de Empresas e Instituciones 22@Barcelona:** Constituida el pasado 29 de Julio, establece un punto de encuentro para las empresas e instituciones @ ubicadas en Poblenou. Los principales objetivos de la Asociación son: implicarse activamente en la configuración del distrito 22@Barcelona como espacio privilegiado para la innovación; participar en la promoción económica y social del distrito 22@Barcelona: construir entornos que faciliten la creación de relaciones de cooperación entre las diversas entidades y prestar servicios de soporte (información, estudios, formación, asesoramiento, etc.) a las empresas e instituciones del distrito 22@Barcelona.
- **Poblenou Digital:** Este proyecto, de carácter marcadamente social, tiene por objeto fomentar el conocimiento y el uso de las nuevas tecnologías entre los vecinos de Poblenou que, por su condición social, económica o de edad, todavía no se han integrado en la sociedad del conocimiento, con el objetivo de evitar la denominada "fractura digital". Así mismo, este programa ofrece soporte a los proyectos innovadores que, a través de las nuevas tecnologías, introducen mejoras en los servicios y en las condiciones de vida del barrio.
- **Proyecto educativo:** Este proyecto pretende extender a todas las entidades educativas (I.E.S.) del barrio del Poblenou el fomento de la formación de los alumnos en el uso de las nuevas tecnologías, así como ofrecerles todo tipo de experiencias didácticas relacionadas con el 22@Barcelona. Fruto del acuerdo entre el distrito, los I.E.S. y 22@Barcelona, se promoverá la divulgación del proyecto 22@Barcelona a los estudiantes del barrio a través de conferencias y visitas organizadas. También se impulsarán los convenios de cooperación entre las empresas del 22@Barcelona y los I.E.S. para que los alumnos realicen periodos de prácticas en las empresas.